

130 boliger for salg i brasilianske Taiba:

Ferie- og kiteparadis i unik fiskerlandsby



For mer informasjon se www.taiba.no

Aldri før har det vært så populært å investere i feriebolig i Brasil. I februar starter Notar salget av over hundre ferieboliger i den pittoreske landsbyen Taiba. – Etterspørselen etter boliger i Brasil er enorm, og vi forventer at salget vil gå raskt, sier Eileen Eriksen, Notars agent for den norske Brasilutbyggeren Arcano.

Mange nordmenn ønsker seg feriebolig under sydlige himmelstrøk, men masse-turisme, nattebråk og hoteller tett i tett passer ikke inn i alles "sydhavsdrøm". Notar har i så fall funnet det perfekte feriestedet for deg. I disse dager starter utbyggeren Arcano byggingen av sin store resort i den brasilianske fiskerlandsbyen Taiba, 65 kilometer nord for storbyen Fortaleza. I februar legges 12 strandeieendommer, 20 rekkehus og 72 leiligheter fordelt over 60 mål, ut for salg. For 350 000 til to millioner kroner kan du bli eier av et rekkehus med havutsikt, en eksklusiv villa i strandkanten, eller en leilighet i en av Brasils best bevarte småbyer.

En god investering

Notars leder for prosjekter, Eileen Eriksen, har stor tro på at Taiba Beach Resort vil bli en suksess blant reiselystne nordmenn. Hun nevner klima, vakker og variert natur, samt lavt kostnadsnivå som hovedårsaken til at salg av eiendommer i sambalandsbyen har steget til himmels de siste årene. I motsetning til turistmagneter som Spania, finnes det fortsatt uoppdaget idyller i Brasil.

- Mange nordmenn kjenner til brasilianske turistmagneter som Natal med høyblokker og VG på hjørnet. Taiba Beach Resort er noe helt annet og tilbyr et alternativ til de tradisjonelle turistmaskinene. Taiba er en pittoresk liten landsby med 2500 innbyggere, genuine kvaliteter og lite kriminalitet. Den jevne passatvinden resulterer i et behagelig klima. Landsbyen ligger utenom allfarvei, samtidig som storbylivet ikke er langt unna, oppsummerer Eriksen entusiastisk.

Boligprisene fortsetter å stige

Taiba er stedet hvor den velstående brasilianerne har etablert seg med sine luksuriøse sommerhus. Her betaler man en fjerdedel av Spanias priser for å bo og leve. Ifølge Notars Brasilagent finnes det per i dag nesten ikke turister her. Eileen Eriksen

er dessuten overbevist om at kjøp av bolig i den brasilianske landsbyen vil vise seg å være en gunstig investering for fremtiden.

- De siste årene har vi sett en 30 prosents økning i boligprisene i Brasil, og vi forventer at de vil stige ytterligere. Feriebolig i Taiba er en gunstig investeringsmulighet for dem som ønsker seg hus i utlandet, understreker Eriksen og konstaterer at interessen for prosjektet allerede har vært stor.

- Allerede før vi har startet annonseringen for fullt har vi registrert stor pågang. Derfor forventer vi å selge raskt.

Utbygger med gode referanser

Aldri har Brasil vært nærmere Norge. Det sørger stadig bedre flyforbindelser for. I dag bruker man drøye syv timer fra Lisboa eller drøye ti timer med charter fra Gøteborg. Flyprisene kryper også nedover. Eriksen mener det er tryggere enn noen gang å legge penger i en Brasil-bolig.

- Det er fullstendig likestilling når det gjelder eiendomsrett enten du er brasilianer eller utlending. Utbygger av Taiba Beach Resort, som vi også har solgt for i Osloområdet, har gode referanser. Dette er også et prosjekt som skiller seg ut og som vi har stor tro på, sier hun.

Satser på det eksklusive

Det er nesten ubegrenset med aktivitetstilbud i Taiba, og med 300 soldager i året er stedet et paradis for soling, bad dykking, rideturer på endeløse strender og strandsport. På Taiba Beach Resort vil du garantert ikke kjede deg.

- I tillegg til at mange av boligene har eget basseng, finnes det et stort basseng på fellesområdet, spa, sauna, tennisbane, fitnessenter og lekeområde. Resorten er også utstyrt med restaurant, bakeri, bassetngbar- og grill, forteller Eriksen. På Taiba Beach Resort spares det ikke på noe.

- Vi satser på det eksklusive. Det vil også de nye eierne på Taiba Beach Resort nyte godt av. Det blir blant annet vannfall, palmer og

innsjøer inne på området, fortsetter hun.

Fantastiske opplevelsesturer

Fra din bolig i Taiba Beach Resort kan du rusle ned på fisketorget og kjøpe en fersk hummermiddag for det du får igjen som veksllepenger hjemme i Norge. Og er du lysten på flere opplevelser er det godt å vite at Taibas beliggenhet gjør landsbyen til et perfekt utgangspunkt for turer i Brasils spennende natur.

- Det er kun en kort biltur fra Taiba opp i fjellene til 1000 meters høyde. Her kan man gå fotturer på stier i høyfjellsjungelen, overnatte på enkle bed & breakfasts, besøke noen av de flotte høyfjellsplantasjene eller dra på oppdagelsesferd på en av elvene innover i landet. Mulighetene er uendelige, sier Eriksen.

Et paradys for kitere

Vær-kjendis og grunnleggeren av det norske kitemiljøet, Arnulf Refsnes har også fått øynene opp for Taibas unike kvaliteter. Sammen med Christopher Dons har han kjøpt hus i Taiba Beach Resort, og har store planer om å etablere et kitesenter. Refsnes

og kitere over hele verden har nemlig funnet sitt mekka i Taiba.

- Jeg har lett mange steder i verden, men har aldri funnet et sted som er så perfekt for kiting. En passe sterk og stabil bris, som blåser hele døgnet i sesongen fra juli til desember, gjør forholdene rundt Fortaleza og Taiba til det beste for både nybegynnere og erfarne kitere. I tillegg finner man laguner eller innsjøer med blikkstilte vann som gir perfekte kiteforhold, sier Refsnes som ikke er mindre begeistret for selve landsbyen.

Rent og trygt

- Naturen er fantastisk og været er veldig stabilt. I tillegg er prisene utrolig lave, både når det gjelder eiendom og levekostnader. Det ligger flere byer oppover kysten, men det spesielle med Taiba er at det er mer eksklusivt, renere og tryggere. Her forlater folk huset sitt med døra åpen. Det finnes ikke kriminalitet, sier Arnulf Refsnes, som endelig har funnet sitt kite- og ferieparadis.



NOTAR
Nybygg

Agent info
Eileen Eriksen
Notar Nybygg Kirkeveien
22 93 38 91 / 92 80 62 51